

BAB V

PENUTUP

A. KESIMPULAN

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan dapat disimpulkan bahwa:

1. **Prosedur Pelaksanaan Akad Murabahah Pada Produk KPR iB Griya di Bank Syariah Indonesia KC Adam Malik** dimulai dari pengajuan pembiayaan, pemeriksaan dokumen, analisis kelayakan nasabah, hingga penetapan akad murabahah dan bil wakalah. Penyaluran dana dilakukan langsung kepada penjual rumah sesuai prinsip syariah.
2. Kendala pelaksanaan akad murabahah meliputi ketidaklengkapan dokumen, masalah sertifikat, nilai jaminan, dan riwayat pembiayaan nasabah. Upaya penyelesaiannya dilakukan melalui komunikasi, pendampingan administrasi, analisis ulang, serta penyelesaian secara bertahap sesuai prinsip kehati-hatian dan syariah.

B. SARAN

1. Bagi pihak Bank Syariah Indonesia KC Adam Malik, diharapkan agar lebih meningkatkan sosialisasi dan penjelasan kepada calon nasabah mengenai prosedur, persyaratan, serta ketentuan dalam pembiayaan KPR iB Griya menggunakan akad murabahah. Selain itu, pihak bank juga diharapkan dapat meningkatkan pendampingan kepada nasabah dalam proses administrasi dan legalitas rumah agar hambatan seperti ketidaklengkapan dokumen, proses balik nama sertifikat, serta kendala pada SLIK OJK dapat diminimalisir sehingga proses akad dapat berjalan lebih efektif dan efisien.
2. Bagi peneliti selanjutnya, diharapkan penelitian ini dapat dijadikan sebagai bahan referensi dan pengembangan penelitian terkait implementasi akad murabahah pada pembiayaan KPR syariah. Peneliti selanjutnya juga diharapkan dapat memperluas objek penelitian, menambah jumlah informan, serta mengkaji lebih dalam mengenai efektivitas penyelesaian pembiayaan bermasalah dan penerapan prinsip syariah dalam praktik pembiayaan di perbankan syariah.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdul Roni Dkk., *Manajemen Pembiayaan Syariah: Teori Dan Aplikasi Terkini* (Banten: Sada Kurnia Pustaka, 2025)
- Abdul Roni Dkk., *Manajemen Pembiayaan Syariah: Teori Dan Aplikasi Terkini* (Sada Kurnia Pustaka, 2025)
- AINUL Fhata I, *Merger Perbankan Syariah Di Indonesia, Cetakan Pertama*, (Bantul: Selat Media Patners, 2024)
- Amrullah, M., *Implementasi Akad Murabahah KPR Syariah Berdasarkan Fatwa DSN-MUI No.04/DSN-MUI/IV/2000: Studi Kasus BSI KC Ahmad Yani Tasikmalaya* (Bandung: UIN SGD, 2022)
- Anas Malik¹, Ramayani², Sepriani³, Muhammad Tri Akbar Sugiarto⁴, *'Analisis Penerapan Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Konsumtif Pada Bank Syariah :Jurnal Manajemen Bisnis Syariah Vol. 2 Nomor* (2025), 90
- Andriana Tri Muthmainnatun, Lucky Nugroho, Dan Dian Sugiarti, *Analisa Prosedur Penyaluran Pembiayaan Murabahah Pada Lembaga Keuangan Mikro Syariah (Studi Kasus Pada BMT Syarif Hidayatullah Gunungwungkal, Jurnal Cakrawala Ilmiah, Vol. 2, No. 3, 2022*
- Arti Kata Implementasi-Kamus Besar Bahasa Indonesia (KBBI) Online,” <https://kbbi.web.id/implementasi>, Diakses 8 Agustus 2024.
- Asnaini, Rini Elvira, Dan Adis Yuningsih, *'Teori Permintaan (Komparasi Dalam Perspektif Ekonomi Konvensional Dengan Ekonomi Islam), ' Baabu Al-Ilmi: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah 1, No. 2 (Oktober 2018).*
- Atika Sevtari, *'Analisis Peran Bank Syariah Dalam Pemberdayaan Umkm Melalui Pembiayaan Murabahah Di Kota Bengkulu (Studi Pada BSI Kcp Bengkulu Panorama)' 2021)*

Bank Rakyat Indonesia, Laporan Tahunan BRI 2022, Jakarta: PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk., 2023

Bank Syariah Indonesia, Laporan Tahunan 2024 (Jakarta: PT BSI Tbk., 2025)

Bank Syariah Indonesia, Laporan Tahunan BSI 2022, Jakarta: PT Bank Syariah Indonesia Tbk., 2023

Bank Syariah Indonesia, Panduan Produk KPR IB Griya (Jakarta: PT BSI Tbk., 2024)

Bekti Widyaningsih, Amin Awal Amarudin, Dan Slamet Tri Laksono, *'Analisa Resiko Pembiayaan Murabahah Bermasalah Pada Bank Syariah Di Indonesia,'* BISEI: Jurnal Bisnis Dan Ekonomi Islam, Vol. 9, No. 1 (2024)

Berliana Dan Suri, *'Konsep Dasar Pembiayaan Dalam Perbankan Syariah,'* Jurnal Ekonomi Syariah (2023),.

Celine Quatro, Asnaini, dan Aminah Oktarina, *'Pengaruh Volume Pembiayaan Bagi Hasil Dan Pembiayaan Murabahah Terhadap Kinerja Keuangan Bank Umum Syariah Periode 2015-2020,'* Al-Intaj: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah 7, No. 1 (Maret 2021).

Choirul Umam, et al. *Metode Penelitian Kualitatif, Cetakan 1,* (Yogyakarta: Penamuda, 2024).

Erin Al Khoeriyah Wakalah, *Implementasi Akad Murabahah Bil Ib, Pada Pembiayaan Kpr Brisyariah Lampung, (Studi Kasus Brisyariah Kc Bandar Skrispsi, Kedaton)(Skrispsi Institut Agama Islam Negeri (Iain) Metro 2020)"* 3, No. 1 (2022)

Dewan Syariah Nasional-MUI, Fatwa DSN-MUI No. 04/DSN-MUI/IV/2000 Tentang Murabahah

Fadhiil Syahputra *Implementasi Akad Murabahah Dalam Kpr Bri Syariah Di Bri Syariah Kc FatmawatI* (Skripsi Uin Syarif Hidayatullah Jakarta 2021)

Fajar Sodik, Rikhadatun Abir Al Farda, Dan Elisa Ayuni, *'Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan KPR (Studi Kasus Bank BTN Syariah KCPS Pekalongan),'* IQTISADIE: Journal of Islamic Banking and Shariah Economy, Vol. 3, No. 1, 2023.

Fajar Sodik, Rikhadatun Abir Al Farda, Dan Elisa Ayuni, *'Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan KPR (Studi Kasus Bank BTN Syariah KCPS Pekalongan),'* IQTISADIE: Journal of Islamic Banking and Shariah Economy, Vol. 3, No. 1, 2023.

Farra Zakiyah Putri Sholeha, Mira Rahmi, dan Siwi Nugraheni, *'Implementasi 5C Pada Proses Pembiayaan Rumah Bank Mega Syariah',* 2021.

Farra Zakiyah Putri Sholeha, Mira Rahmi, dan Siwi Nugraheni, *'Implementasi 5C Pada Proses Pembiayaan Rumah Bank Mega Syariah Depok Saat COVID-19,'* NISBAH: Jurnal Perbankan Syariah, Vol. 7, No. 2, 2021

Rianjulia Sutra, *'Analisis Gaya Kepemimpinan Transformasi Dalam Meningkatkan Motivasi Kerja Dalam Persepektif Islam (Studi Pada Bank Syariah Indonesia (BSI) KCP. Bengkulu Panorama)'* 2022).

Gendis Raihan Ardha, *Penerapan Akad Murabahah Terhadap Pembiayaan KPR Perumahan Bersubsidi Di PT. Bank Sumut Syariah KCP. Lubuk Pakam* 2024

Habibi, Pegawai BSI KC Adam Malik Bagian Marketing, Wawancara, Jumat 8 Mei 2026, Pukul 11.12 WIB

Habibi, Pegawai BSI KC Adam Malik Bagian Marketing, Wawancara, Jumat 8 Mei 2026, Pukul 14.05 WIB..

Hardani, Helmina A, ET AL. *Metode Penelitian Kuantitatif Dan Kualitatif, Cetakan 1, (Yogyakarta: Cv. Pustaka Ilmu Grup, 2020), h. 150.*

Hijrah Safitri Sihombing, *Penerapan Akad Musyarakah Mutanaqisah Dan Akad Murabahah Pada Pembiayaan KPR IB Griya Di PT Bank Sumut Cabang Syariah Sibolga* (Skripsi, IAIN Padangsidimpuan, 2020)

Hijrah Safitri Sihombing, *penerapan Akad Musyarakah Mutanaqisah Dan Akad Murabahah Pada Pembiayaan Kpr Ib Griya Di Pt. Bank Sumut Cabang Syariah Sibolga* (Skripsi Institut Agama Islam Negeri Iain Padang Sidimpuan 2020)

Implementasi” *Kamus Merriam Webster.Com. Merriam Webster, <https://www.merriamwebster.com/dictionary/Implementati> on. Diakses Pada 7 Agustus 2024*

Indah Rismadhani, *Implementasi Akad Murabahah Dalam Kepemilikan Rumah KPR Syariah Pada Bank Syariah Indonesia KCP Sudirman Pekanbaru*", (Skripsi S1 Ekonomi Syariah, UIN Suska Riau 2025)

John W. Creswell Dan J. David Creswell, *Research Design: Qualitative, Quantitative, and Mixed Methods Approaches*, Edisi Ke-5 (California: SAGE Publications, 2018).

Juni Hanggara *Efektivitas Pembiayaan Kpr Pada Perumahan Bsi Griya Hasanah Berdasarkan Akad Murabahah Pada Pt. Bank Syariah Indonesia,Tbk Kc Bandar Lampung Diponegoro* (Skripsi Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung 2024)

Juni Hanggara *Efektivitas Pembiayaan Kpr Pada Perumahan Bsi Griya Hasanah Berdasarkan Akad Murabahah Pada Pt. Bank Syariah Indonesia,Tbk Kc Bandar Lampung Diponegoro* (Skripsi Universitas Islam Negeri Raden Intan Lampung 2024)

Kasmir, *Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya*, Edisi Revisi (Jakarta: PT Raja Grafindo Persada, 2018)

Kementerian PUPR, *Laporan Defisit Perumahan Nasional 2024* (Jakarta: PUPR, 2024),

Lenni, *'Tinjauan Kompilasi Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Penetapan Jumlah Margin Keuntungan Dalam Pembiayaan Murabahah Di Bank Syariah Indonesia Cabang Sapirok*(Skripsi Universitas Islam Negeri Syekh Ali Hasan Ahmad Ad-Dary Padangsidempuan 2024)

Lexy J. Moleong, *Metodologi Penelitian Kualitatif* (Bandung: PT Remaja Rosdakarya, 2018).

Media Indonesia Com Developer, *'Pengertian Implementasi, Jenis, Tujuan, Dan Contohnya,'*
<https://mediaindonesia.com/humaniora/605607/pengertian-implementasi-jenis-tujuan-dan-contohnya>

Meisa Tara Dan Atika Riasari, *'Peran Account Officer Dalam Analisis Kelayakan Pengajuan Pembiayaan Murabahah'*, Jurnal Inovasi Ekonomi Syariah Dan Akuntansi, Vol. 1 No. 4, 2024, 150–159.

Meisa Tara Dan Atika Riasari, *Peran Account Officer Dalam Analisis Kelayakan Pengajuan Pembiayaan Murabahah'*, Jurnal Inovasi Ekonomi Syariah Dan Akuntansi, Vol. 1 No. 4, 2024, 150–159

Moh Machith Masrufi Dan Awanda R. Pautina, *Analisis Implementasi Pembiayaan Kredit Pembiayaan Rumah (KPR) Murahabab Dengan Acuan PSAK 102 Di Bank Syariah Indonesia Kantor Cabang Gorontalo.* || JAMAK: Jurnal Mahasiswa Akuntansi 2, No. 1 (2023): 62-68, <https://doi.org/10.30605/jamak.v2i1.12345>

Muh. Hidayat, *'Analisis Pemahaman Produk Akad Syariah Oleh Mahasiswa Hukum Ekonomi Syari'ah* (Skripsi Universitas Muhammadiyah Makassar ,2024)

Muh. Hidayat, *'Analisis Pemahaman Produk Akad Syariah Oleh Mahasiswa Hukum Ekonomi Syari'ah* (Skripsi Universitas Muhammadiyah Makassar ,2024).

- Muhammad Hisam, 'Tinjauan Kinerja Bank Syariah Indonesia (Bsi): Perkuat Aset Dan Visi Misi Yang Efektif', *Curreney : Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah*, 2.1 (2023), 202-221, (2023)
- Muhammad Ikbah Dan Chaliddin Chaliddin, *Akad Murabahah Dalam Islam, Al-Hiwalah : Journal Syariah Economic Law* 1, No. 2 (2022): 143–56, <https://doi.org/10.47766/Alhiwalah.V1i2.896>
- Muhammad Syafi'i Antonio, *Bank Syariah: Dari Teori Ke Praktik* (Jakarta: Gema Insani Press, 2022), h. 101–103.
- Muhammad Syafi'i Antonio, *Bank Syariah: Dari Teori Ke Praktik* (Jakarta: Gema Insani Press, 2022), h. 101.,” n.d.
- Neng Rima Windy Astuti Dan Mila Sari Oktapianti, *Mekanisme Penggunaan Akad Murabahah Dalam Pembiayaan Pemilikan Rumah Pada PT. Bank Syariah Indonesia KC Purwakarta Gandanegara*, *JAMMIAH (Jurnal Ilmiah Mahasiswa Ekonomi Syariah)* 3, No. 1 (March 21, 2023)
- Niswah, S., & Anggraini. 'Analisis Proses Pembiayaan Pada Bank Syariah', *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, 2023
- Nugroho, A. *Manajemen Implementasi Kebijakan Perbankan Syariah*. (Jakarta: Rajawali Pers, 2021),
- Nur Ainun Ningsih Dan Khairina Tambunan, 'Analisis Penyelesaian Pembiayaan Bermasalah Pada Bank Syariah Indonesia,' *Innovative: Journal of Social Science Research*, Vol. 3, No. 5, 2023.
- Ostrom, E., & Baird, V. A, 'Implementing Public Policies: The Role of Local Context and Participatory Processes'. *Journal of Public Administration Research and Theory*, 2, 3 (2022), 125.
- Otoritas Jasa Keuangan, *Statistik Perbankan Syariah November 2024* (Jakarta: OJK, 2025) 15, Diakses 29 November 2025

P2, Editor. “Hasanuddin 1 , Muhammad Ridwan 2 , Siti Walidah Mustamin 3 Mega Mustiak 4 , *Berjudul Financing Credit Home Ownership Through Contract Murabahah in Sharia Financial Institutions 2024*” P2, Editor, no. Table 10 (2024)

Pina Januarti, Muhamad Masruron, Dan Hikmatul Hidayati, ‘*Analisis Penentuan Harga Jual Dan Profit Margin Pembiayaan Murabahah Studi Kasus Di Baituttamkin Lumbung Bersaing Unit Aikmel,*’ RIGGS: Journal of Artificial Intelligence and Digital Business, Vol. 4.

Rahmiaty *Tinjauan Masalah Terhadap Res Trukturisasi Pembiayaan Kpr Sejahtera Ib Bermasalah Pada Bank Btn Syariah Kcp Parepare* (Skripsi Institut Agama Islam Negeri 2024).

Ridwan, M. *Pola Penyelesaian Sengketa Perbankan Syariah Pada Pengadilan Agama Di Indonesia.* Jurnal Hukum Ekonomi Syariah, 4(02),(2020) 112-131

Risma Arlia Sinta Dewi ,’*pengaruh Pembiayaan Murabahah, Musyarakah, Mudharabah, Qard, Istishna Dan Ijarah Terhadap Profitabilitas Dengan Non Performing Financing Sebagai Variabel Mediasi Pada Bank Umum Syariah Indonesi*(Skripsi Universitas Pancasakti Tegal” 7, No. 6 (2025).

Shelly Refani, *Analisis Rendahnya Pembiayaan Umkm Berbasis Murabahah Pada Bank Syariah Way Kanan Kc Natar* (Skripsi Institut Agama Islam Negeri (Iain) Metro 2025) h.29.” *Jurnal Al-Muqaranah: Jurnal Hukum Dan Pemikiran Islam* 3, no. 2 (2025): 9–19. <https://doi.org/10.33477/am.v3i2.9202>.

Sodik, Fajar, Rikhadatun Abir, Al Farda, and Elisa Ayuni. “Rina Fitriani, ‘*Penerapan Akad Murabahah Pada Produk Pembiayaan KPR (Studi Kasus Bank BTN Syariah KCPS Pekalongan)*,’ *Iqtisadie: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah* 4, No. 1 (2023): 45,” n.d., 19–44.

- Sri Winarsih Ramadana,” *Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah*”, HEI EMA: Jurnal Riset Hukum, Ekonomi Islam, Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi, 2023.
- Sri Winarsih Ramadana, *Implementasi Akad Pembiayaan Murabahah*, HEI EMA: Jurnal Riset Hukum, Ekonomi Islam, Ekonomi, Manajemen Dan Akuntansi, 2023
- Sugiyono, *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D, Dan Penelitian Pendidikan Edisi 3* , (Bandung : Alfabeta , CV ,2021)
- Sugiyono. *Metode Penelitian Kualitatif (Untuk Penelitian Yang Bersifat: Eksploratif, Enterpretif, Interaktif, Dan Konstruktif)*. 2nd ed. Bandung: Alfabeta, 2022.
- Metode Penelitian Kuantitatif Kualitatif Dan R&D*. 2nd ed. Bandung: Alfabeta, 2020.
- Sugiyono , *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif, Dan R&D Edisi 2* (Bandung : Alfabeta , 2021)
- Usman, *Implementasi Kebijakan Dan Program: Konsep Dan Praktik*. (Jakarta: Rajawali Press, 2022), 50.,” 2025
- Yoesoep E. R, et al. *Integrasi Metode Kuantitatif Dan Kualitatif Panduan Praktis Penelitian Campuran, Cetakan 1*, (Yogyakarta: Green Pustaka Indonesia, 2024)