

**ANALISIS PELAKSANAAN AKAD IJARAH PADA
PEMBIAYAAN MULTIJASA DALAM PERSPEKTIF
HUKUM EKONOMI SYARIAH**

**(Studi di Kantor Cabang Bank Syari'ah Indonesia S Parman 1
Kota Bengkulu)**



ACHMAD AZIZ VAKHORI
NIM. 1911120051

**ANALISIS PELAKSANAAN AKAD IJARAH PADA
PEMBIAYAAN MULTIJASA DALAM PERSPEKTIF
HUKUM EKONOMI SYARIAH
(Studi di Kantor Cabang Bank Syari'ah Indonesia S Parman 1
Kota Bengkulu)**



SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat
untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H)

OLEH :

ACHMAD AZIZ VAKHORI
NIM. 1911120051

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH
FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI (UIN) FATMAWATI SUKARNO
BENGKULU
TAHUN 2023**

PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Achmad Aziz Vakhori, NIM 1911120051 dengan judul "Analisis Pelaksanaan Akad Ijarah Pada Pembiayaan Multijasa Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Kantor Cabang Bank Syariah Indonesia S Parman 1 Kota Bengkulu)", Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Jurusan Syariah telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran pembimbing I dan pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui dan layak untuk diujikan dalam sidang munaqasyah skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.

Bengkulu, Juni 2023

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. Miti Yarmunida, M.Ag

NIP: 197705052007102002

Giyarsi, M.Pd

NIP: 199108222019032006



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI FATMAWATI SUKARNO
FAKULTAS SYARIAH

Alamat Jl. Raden Fatah, Pagar Dawa Kota Bengkulu 38211

Telepon (0736) 51276-51771. Fax. (0736) 51771

Website : www.uinfasbengkulu.ac.id

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi disusun oleh Achmad Aziz Vakhori, NIM: 1911120051 yang berjudul "Analisis Pelaksanaan Akad Ijarah Pada Pembiayaan Multijasa Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Kantor Cabang Bank Syariah Indonesia S Parman 1 Kota Bengkulu)", Program Studi Hukum Ekonomi Syariah, telah diuji dan dipertahankan di depan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Fatmawati Sukarno Bengkulu. Pada :

Hari : Jum'at


Tanggal : 26 Mei 2023

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Bengkulu, Mei 2023

Muharram 1444H

Dekan Fakultas Syariah


Dr. Suwarjin, MA

NIP.196904021999031004


Tim Sidang Munaqasyah

Ketua


Dr. Iim Fahimah, Lc., MA

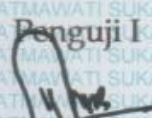
NIP: 197307122006042001

Sekretaris


Giyarsi, M.Pd

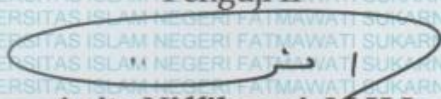
NIP: 199108222019032006

Penguji I


Dr. Suwarjin, MA

NIP: 196904021999031004

Penguji II


Anita Niffilayani, M.H.I

NIP: 198801082020122004

SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi yang berjudul Analisis Pelaksanaan Akad *Ijarah* Pada Pembiayaan Multijasa Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Kantor Cabang Bank Syari'ah Indonesia S Parman 1 Kota Bengkulu) adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu maupun perguruan tinggi lainnya
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain, kecuali dari tim pembimbing.
3. Di dalam skripsi ini tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan didalam naskah saya, dengan disebutkan nama pengarangnya dan dicantumkan pada daftar pustaka.
4. Bersedia skripsi ini diterbitkan di Jurnal Ilmiah Fakultas Syariah atas nama dosen pembimbing skripsi saya.
5. Pernyataan ini dibuat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu,

2023 M / 1444 H

Saya yang menyatakan



Achmad Aziz Vakhori
Achmad Aziz Vakhori
NIM. 1911120051

MOTTO

Memulailah dengan penuh keyakinan, menjalankan dengan penuh keikhlasan, menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan
(Achmad Erzadillah)

مَنْ جَدَّ وَجَدَّ

(Barang siapa yang bersungguh-sungguh, ia pasti berhasil)
(Akbar Zainudin)

Orang lain gak akan bisa paham *struggle* dan masa sulitnya kita, yang mereka ingin tahu hanya bagian *success stories*.
Berjuanglah untuk diri sendiri walaupun gak ada yang tepuk tangan. Kelak diri kita di masa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini.
(kata_kehidupan11)

PERSEMBAHAN

Sebagai ungkapan syukur dan terima kasih penulis persembahkan untuk :

1. Yang utama dari segalanya, sembah sujud serta syukur kepada Allah SWT. Taburan cinta dan kasih sayang-Mu telah memberikanku kekuatan, membekaliku dengan ilmu serta memberikanku kebahagiaan. Atas karunia serta kemudahan yang Engkau berikan akhirnya skripsi yang sederhana ini dapat terselesaikan. Sholawat dan salam selalu terlimpahkan atas keharibaan Nabi Muhammad SAW.
2. Bapak Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali M.Pd selaku Rektor Universitas Islam Negeri Fatwamati Sukarno Bengkulu saya ucapkan terima kasih banyak.
3. Bapak dan Emak. Sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Bapakku tercinta (Kasiri, A.Md) dan Emakku tersayang (Erfa Susanti) yang telah memberikan kasih sayang, segala dukungan, dan cinta kasih yang tiada terhingga yang tidak mungkin dapat kubalas dengan hanya selembar kertas yang bertuliskan kata cinta dan persembahan. Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Bapak dan Emak bahagia karena kusadar, selama ini belum bisa berbuat yang lebih. Untuk Bapak dan Emak yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakanku, selalu menasehatiku menjadi lebih baik. Beribu-ribu terima kasih kuucapkan untuk Bapak dan Emak..
4. Untuk kakakku Achmad Erzadillah, S.Kom dan adikku Fenti Trikardeva, tiada yang paling mengharukan saat

berkumpul bersama kalian walaupun sering bertengkar tapi hal itu selalu menjadi warna warni yang tak akan bisa tergantikan, terima kasih doa, dukungan dan bantuan kalian selama ini, hanya karya kecil ini yang dapat kupersembahkan. Maaf belum bisa menjadi adik serta kakak seutuhnya, tapi aku akan terus berusaha untuk tetap menjadi yang terbaik untuk kalian semua.

5. Dosen pembimbing skripsi Ibu Dr.Miti Yarmunida, M.Ag dan Ibu Giyarsi, M.Pd, saya ucapkan terima kasih sudah membantu membimbing dan menasehati dalam mengerjakan skripsi sebagai tugas akhir untuk mendapatkan gelar sarjana ini.
6. Seluruh dosen pengajar di Fakultas Syariah, terima kasih banyak untuk semua ilmu, didikan dan pengalaman yang sangat berarti yang telah kalian berikan kepada kami.
7. Terima kasih kepada Tri Santya yang telah menemani dalam penyusunan skripsi ini, selalu mendoakan dan senantiasa mendukung hingga skripsi ini dapat diselesaikan sesuai yang diharapkan.
8. Terima kasih kepada Sahabatku (Yoma, Leo, Ridho, Ruben dan Iqbal) yang selalu memberi semangat dan memberi motivasi untuk terus menjadi lebih baik.
9. Teman-Temanku (Yudha, Nuzul, Agung, Dieto, Deby, Group Kuncup Harapan dan Teman-teman yang lainnya) yang selalu menghibur dan mensupport.
10. Teman-Temanku (Restiana, Ayuk Elda, Wina, Cindy, Dapid, Fahrul, Pepsi, Kiki, Trya, Viona) yang selalu membantu melewati suka maupun duka selama kuliah.

11. Teman-Temanku (Yenti, Sinta, Fekta, Anik, Abdul, Devin, Riki, Dendy) yang selalu memberi dukungan dalam proses pembuatan skripsi.
12. Teman-Temanku (Ginggi dan Yupi) yang selalu membantu dalam pembuatan skripsi.

Untuk rekan seperjuangan jurusan Hukum Ekonomi Syariah UIN Fatmawati Soekarno Bengkulu terkhusus angkatan 2019 saya ucapkan terima kasih banyak atas bantuan dan kerjasamanya selama ini

ABSTRAK

“Analisis Pelaksanaan Akad *Ijarah* Pada Pembiayaan Multijasa Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Kantor Cabang Bank Syaria’iah Indonesia S Parman 1 Kota Bengkulu)” : Oleh : Achmad Aziz Vakhori NIM : 1911120051. Pembimbing 1 : Dr.Miti Yarmunida, M.Ag dan Pembimbing 2 : Giyarsi, M.Pd

Ada dua persoalan yang dikaji dalam skripsi ini yaitu : (1) Bagaimana proses pelaksanaan akad *Ijarah* pada pembiayaan multijasa Bank Syariah Indonesia di Kota Bengkulu, (2) Bagaimana analisis Hukum Ekonomi Syariah terhadap akad *Ijarah* pada pembiayaan multijasa Bank Syariah Indonesia di Kota Bengkulu. tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui dan menjelaskan bagaimana pelaksanaan akad *Ijarah* pada pembiayaan multijasa Bank Syariah Indonesia di Kota Bengkulu dan Menganalisis Hukum Ekonomi Syariah terhadap akad *Ijarah* pada pembiayaan multijasa Bank Syariah Indonesia di Kota Bengkulu. Jenis penelitian yang penulis gunakan adalah penelitian lapangan (*field research*). Sumber data yang penulis gunakan yaitu sumber data primer yang berasal dari Bank Syariah Indonesia di Kota Bengkulu Berdasarkan hasil penelitian dilapangan, Bank Syariah indonesia di Kota Bengkulu yang merupakan lembaga keuangan yang menghimpun dana masyarakat melalui produk-produknya dan senantiasa berupaya semaksimal mungkin menerapkan prinsip-prinsip syariah sebagai landasannya, diantaranya adalah pembiayaan akad *Ijarah*, Bank Syariah Indonesia di Kota Bengkulu mengeluarkan produk pembiayaan dengan akad *Ijarah*, produk ini cukup menarik minat nasabah karena produk ini nasabah dapat mengajukan pembiayaan yang bersifat sewa barang atau jasa dengan biaya sewa yang sesuai kesepakatan antara pihak Bank Syariah Indonesia di Kota Bengkulu dan Nasabah pembiayaan. Pembiayaan dengan sistem sewa ini dapat diaplikasikan dalam pembiayaan untuk biaya pendidikan, umroh dan kesehatan. Bisa dikatakan produk ini produk pembiayaan multijasa. Berdasarkan hasil penelitian tentang prosedur pembiayaan *Ijarah* yaitu : Bank membiayai dana yang diperlukan oleh nasabah seperti biaya pendidikan, umroh dan kesehatan. Kemudian nasabah memberikan bukti pembayaran tersebut ke pihak bank sebelum adanya transaksi pembayaran, lalu bank membantu untuk pembiayaan yang dibutuhkan oleh nasabah tersebut, kemudian bank meminta ujarah atau keuntungan yang telah disepakati oleh kedua belah pihak.

Kata kunci: *Ijarah, Multijasa, Hukum Ekonomi Syariah*

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr.Wb

Segala puji bagi Allah SWT atas segala nikmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Pelaksanaan Akad Ijarah Pada Pembiayaan Multijasa Dalam Perspektif Hukum Ekonomi Syariah (Studi di Kantor Cabang Bank Syari'ah Indonesia Kota Bengkulu)". Sholawat dan salam untuk nabi besar Muhammad SAW yang telah berjuang untuk menyampaikan ajaran islam sehingga umat Islam mendapatkan petunjuk di jalan yang lurus baik di dunia maupun di akhirat. Penulis juga mengucapkan terimakasih banyak kepada Ayah dan Ibu yang tiada henti-hentinya selalu mendoakan dan memberikan semangat, kepada Dosen yang telah membantu dan teman-teman yang selalu mendukung, dan kepada pihak yang telah membantu.

Penyusunan Skripsi bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas Syariah Uiversitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno Bengkulu. Dalam proses penyusunan skripsi ini mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, dengan demikian penulis ingin mengucapkan rasa terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali M.Pd, Sebagai Rektor Universitas UINFAS Bengkulu.
2. Dr. Suwarjin MA, Sebagai Dekan Fakultas Syariah UINFAS Bengkulu.
3. Etry Mike, M.H, sebagai Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah UINFAS Bengkulu.

4. Dr.Miti Yarmunida, M.Ag, selaku pembimbing I yang telah membimbing, mengarahkan dengan kesabaran sehingga skripsi ini bisa terselesaikan denganbaik dan dalam waktu yang tepat.
5. Giyarsi, M.Pd, selaku pembimbing II yang telah membimbing, mengarahkan dengan kesabaran sehingga skripsi ini bisa terselesaikan denganbaik dan dalam waktu yang tepat.
6. Dr. Ismail Jalili, M.A, Ph.D selaku pembimbing akademik.
7. Bapak dan Ibu dosen Fakultas Syariah UINFAS Bengkulu yang telah mengajarkan dan memberikan ilmu dengan penuh kesabaran.
8. Kedua orang tuaku yang selalu mendoakan kesuksesanku.
9. Kepada seluruh informan yang telah berpartisipasi memberikan informasi mengenai penelitian penulis.
10. Teman-teman dan pihak yang telah berkontribusi dalam pembuatan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan dan penyusunan skripsi ini tentu belumlah sempurna dan masih banyak kekurangan dari berbagai sisi. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang membangun guna memperbaiki kesempurnaan skripsi ini kedepanya. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi semua pembacanya.

Bengkulu, Juni 2023

Achmad Aziz Vakhori
NIM. 1911120051

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAM PENGESAHAN	ii
PERSETUJUAN PEMBIMBING.....	iii
SURAT PERNYATAAN	iv
MOTTO	v
LEMBAR PERSEMBAHAN	vi
ABSTRAK	ix
KATA PENGANTAR	xx
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian	7
E. Penelitian Terdahulu	7
F. Metode Penelitian	11
G. Sistematika Penulisan	17
BAB II KAJIAN TEORI	
A. <i>Ijarah</i>	19
1. Pengertian <i>Ijarah</i>	19
2. Dasar Hukum <i>Ijarah</i>	21
3. Jenis Akad <i>Ijarah</i>	22
4. Rukun dan Syarat <i>Ijarah</i>	23
5. Macam-Macam <i>Ijarah</i>	25
6. Sifat Akad <i>Ijarah</i>	28
7. Penentuan Upah Pembayaran	28
B. <i>Ijarah</i> Multijasa	29
1. Pengertian <i>Ijarah</i> Multijasa	29
2. Objek <i>Ijarah</i> Multijasa	32

3. Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia (DSN-MUI)	32
4. Fitur dan Mekanisme Pembiayaan Multijasa atas Dasar Akad <i>Ijarah</i>	35

BAB III BANK SYARIAH INDONESIA KOTA BENGKULU

A. Sejarah Bank Syariah Indonesia Kota Bengkulu	36
B. Letak Geografis Bank Syariah Indonesia kota Bengkulu ..	37
C. Visi dan Misi Bank Syariah Indonesia Kota Bengkulu	38
D. Produk – Produk Pembiayaan Multijasa Bank Syariah Indonesia Kota Bengkulu	38

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Proses Pelaksanaan Akad <i>Ijarah</i> Pada Pembiayaan Multijasa Bank Syariah Indonesia Kota Bengkulu	43
B. Analisis Hukum Ekonomi Syariah Terhadap Akad <i>Ijarah</i> Pada Pembiayaan Multijasa Bank Syariah Indonesia Kota Bengkulu	53

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	62
B. Saran	63

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN