

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP KERJA SAMA  
MUDHARABAH PEMBUATAN BATU BATA ANTARA  
PENGELOLA DAN PEMILIK LAHAN  
(Desa Melati Harjo Kecamatan Ketahun Bengkulu Utara)**



**ORIEN EKA GRAHA**  
NIM.1611120071

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP KERJA SAMA  
MUDHARABAH PEMBUATAN BATU BATA ANTARA  
PENGELOLA DAN PEMILIK LAHAN  
(Desa Melati Harjo Kecamatan Ketahun Bengkulu Utara)**



**SKRIPSI**

**OLEH:**

**ORIEN EKA GRAHA**  
**NIM.1611120071**

**PROGRAM STUDI HUKUM EKONOMI SYARIAH  
FAKULTAS SYARIAH  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO (UIN FAS) BENGKULU  
TAHUN 2023 M/1444 H**

## SURAT PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan:

1. Skripsi dengan judul "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerja Sama Mudharabah Pembuatan Batu Bata Antara Pengelola Dan Pemilik Lahan" adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di UIN Bengkulu maupun di perguruan tinggi lainnya;
2. Skripsi ini murni gagasan, pemikiran, dan rumusan saya sendiri tanpa bantuan yang tidak sah dari pihak lain kecuali arahan dari tim pembimbing;
3. Di dalam Skripsi ini, tidak terdapat hasil karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali kutipan secara tertulis dengan jelas dan dicantumkan sebagai acuan di dalam naskah saya, dengan disebutkan nama pengarangnya, dan dicantumkan pada daftar pustaka;
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya, apabila dikemudian hari terdapat penyimbangan dan ketidakbenaran pernyataan ini, saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar sarjana, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma dan ketentuan yang berlaku.

Bengkulu, Juni 2023 M

Dzulqaidah 1444 H

Yang menyatakan,

Mahasiswa



Orien Eka Graha

1611120071

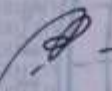
## PERSETUJUAN PEMBIMBING

Skripsi yang ditulis oleh Orien Eka Graha, NIM 1611120071 dengan judul "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerja Sama Mudharabah Pembuatan Batu Bata Antara Pengelola Dan Pemilik Lahan", program studi Hukum Ekonomi Syariah telah diperiksa dan diperbaiki sesuai dengan saran pembimbing I dan pembimbing II. Oleh karena itu, skripsi ini disetujui dan layak untuk diajukan dalam sidang *Munaqasyah* skripsi Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.

Bengkulu, juni 2023

Pembimbing I

Pembimbing II



Rohmadi, S.Ag., MA  
NIP. 197103201996031001



Anita Niffilayani, M.H.I.  
NIP. 198801082020122004

BENGKULU

### SURAT KETERANGAN PLAGIASI

Tim Uji Pengawas Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri Fatmawati Sukarno  
Bengkulu.

Menyatakan bahwa :

Nama : Orien Eka Graha

Nim : 161120071

Prodi : Hukum Ekonomi Syariah

Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Pada Kerja Sama Mudharabah  
Pembuatan Batu Bata Antara Pemborong Dan Pemilik Lahan.

Telah dilakukan Uji Plagiasi terhadap skripsi sebagaimana tersebut di atas,  
dengan tidak ditemukannya karya tulis yang bersumber dari hasil karya orang lain  
dengan presentasi plagiasi... $\frac{0}{6}$ .....

Demikian surat keterangan plagiasi ini kami buat untuk dipergunakan  
sebagaimana mestinya.

Bengkulu, 20 Juni 2023

Ketua Tim Uji Plagiasi,



Hidayat Darussalam, M.F.Sy  
NIP. 198611072020121008

Yang Menyatakan,



Orien Eka Graha  
NIM.161120071



KEMENTERIAN AGAMA REPUBLIK INDONESIA  
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI  
FATMAWATI SUKARNO BENGKULU  
Jalan Raden Fatah Pagur Dewa Sebesar Kota Bengkulu 38211  
Telepon (0736) 51276-51171-51172 Faksimile (0736) 51171  
Website: www.uinbengkulu.ac.id

### HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi yang ditulis oleh Orien Eka Graha, NIM 1611120071 dengan judul "Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerja Sama Mudharabah Pembuatan Batu Bata Antara Pengelola Dan Pemilik Lahan, Program Studi Hukum Ekonomi Islam Fakultas Syariah telah diuji dan dipertahankan didepan Tim Sidang Munaqasyah Fakultas Syariah Universitas Islam Negeri (UIN) Bengkulu pada:

Hari : Jum'at

Tanggal : 23 Juni 2023

Dan dinyatakan **LULUS**, dapat diterima dan disahkan sebagai syarat guna memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) dalam Ilmu Hukum Ekonomi Syariah.

Bengkulu, Juni 2023  
Dekan Fakultas Syariah

  
Dr. Suwariid, S.Ag., MA  
NIP.196904021999031004

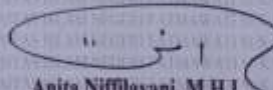
### Tim Sidang Munaqasyah

Ketua



Dr. Rohmadi, S.Ag., MA  
NIP.197103201996031001

Sekretaris



Anita Niffilyani, M.H.I  
NIP.198801082020122004

Penguji I



Wahyu Abdul Jafar M.H.I  
NIP.198612062015031005

Penguji II



Hidayat Darussalam, M.F.Sy  
NIP.198611072020121008

## MOTTO

*“Allah tidak membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”*

(Q.S Al-Baqarah, 2:286)

*“Maka Sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan”*

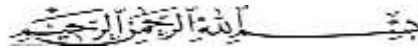
(Q.S Al-Insyirah 94:5-6)

*“God has perfect timing, never early, never late. It takes a little patience and it takes a lot of faith, but it’s a worth the wait”*

*“untuk masa-masa sulitmu, biarlah Allah menguatkanmu. Tugasmu hanya berusaha agar jarak antara kamu dengan Allah tidak pernah jauh”*

*“Orang lain ga akan paham struggle dan masa sulitnya kita, yang mereka ingin tahu hanya bagian success storiesnya aja. Jadi berjuanglah untuk diri sendiri meskipun gak aka nada yang tepuk tangan. Kelak diri kita di masa depan akan sangat bangga dengan apa yang kita perjuangkan hari ini. Jadi tetap berjuang ya”*

## PERSEMBAHAN



Teriring ucapan syukur Alhamdulillah kehadiran Allah Swt atas limpahan rahmat dan hidayah-Nya yang telah menuntun hamban-Nya dalam menyelesaikan skripsi ini. Terwujudnya skripsi sebagai jawaban atas penantian, motivasi, doa serta usaha yang telah diberikan kepadaku. Skripsi sederhana ini penulis persembahkan untuk:

1. Kedua orang tuaku yang membantu dengan doa, semangat, dukungan dan kasih sayang, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan. Sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tiada terhingga kupersembahkan karya kecil ini kepada Ayah (Sularko) dan Ibu (Evi Susanti). Semoga ini menjadi langkah awal untuk membuat Ayah dan Ibu bahagia karena kusadar, selama ini belum bisa berbuat lebih. Untuk Ayah dan Ibu yang selalu membuatku termotivasi dan selalu menyirami kasih sayang, selalu mendoakan ku, selalu menasehati ku menjadi lebih baik. Terima Kasih Ayah... Terima Kasih Ibu..
2. Untuk Adik tersayang, Dava Pramana Graha yang paling mengharukan saat berkumpul bersama kalian, walaupun sering bertengkar tapi hal itu selalu menjadi warna yang tak akan bisa tergantikan. Maaf belum bisa menjadi apa yang kalian inginkan serta menjadi panutan seutuhnya, tapi aku akan selalu menjadi yang terbaik.
3. Bapak Rohmadi, S. Ag., MA. Dan ibu Anita Niffilayani, M.H.I Selaku Dosen Pembimbing yang dengan sabar telah



memberikan arahan dan bimbingan dalam proses penyelesaian skripsi ini semoga bunda semakin sukses dan diberi kesehatan serta budi baik bunda tidak akan saya lupakan.

4. Ibu Etry Mike, M.H. Selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu terima kasih atas nasehat yang selalu diberikan.
5. Bapak Suwarjin, S.A., MA Selaku pembimbing Akademik, yang telah banyak memberikan arahan dalam proses pembuatan judul skripsi.
6. Bapak Rohmadi, S. Ag., MA. Selaku dosen pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu memberikan bimbingan, arahan, motivasi dan koreksi kepada peneliti sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
7. Ibu Anita Niffilayani, M.H.I Selaku dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu memberikan bimbingan, arahan, motivasi dan koreksi kepada peneliti sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik
8. Dan untuk teman-temanku, Yogi Nugroho, Nur Zaidin, Yogi Hardianto, Bang Ipin, serta Angga Setiawan, terima kasih atas bantuan, doa, nasehat, hiburan dan semangat yang kalian berikan selama ini.

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur kehadirat Allah SWT. Yang maha pengasih lagi maha penyayang yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Proposal Skripsi ini yang berjudul “**Tinjauan Hukum Islam Terhadap Kerja Sama Mudharabah Pembuatan Batu Bata Antara Pengelola Dan Pemilik Lahan**”.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini tidak lepas dari adanya bimbingan, motivasi, dan bantuan dari berbagai pihak, untuk itu saya menghaturkan terimakasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. KH. Zulkarnain Dali, M.Pd. Selaku Rektor Universitas Islam Negri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
2. Bapak Dr. H. Suwarjin, MA. Selaku Dekan Fakultas Syariah Universitas Islam Negri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
3. Ibu Etry Mike, M.H. Selaku Ketua Prodi Hukum Ekonomi Syariah Universitas Islam Negri Fatmawati Sukarno (UINFAS) Bengkulu.
4. Bapak Rohmadi, S. Ag., MA. Selaku dosen pembimbing I yang telah banyak meluangkan waktu memberikan bimbingan, arahan, motivasi dan koreksi kepada peneliti sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.
5. Ibu Anita Niffilayani, M.H.I Selaku dosen pembimbing II yang telah banyak meluangkan waktu memberikan bimbingan, arahan, motivasi dan koreksi kepada peneliti sehingga skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik.

Dengan segala kerendahan hati dan rasa sadar skripsi ini masih jauh dari sempurna, namun izinkanlah penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna dan bermanfaat bagi perkembangan ilmu-ilmu pengetahuan maupun kepentingan lainnya.

Bengkulu, Juni 2023



Orien Eka Graha

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>PERSETUJUAN PEMBIMBING .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>MOTTO .....</b>	<b>v</b>
<b>PERSEMBAHAN.....</b>	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ix</b>
<b>ABSTRACT.....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	6
E. Penelitian Terdahulu .....	7
F. Metode Penelitian.....	13
<b>BAB II KAJIAN TEORI</b>	
A. <b>Teori Kerja Sama Bagi Hasil (Nisbah) .....</b>	<b>21</b>
B. Pengertian Al-Mudharabah .....	22
C. <b>Hukum Islam Ketika Terjadi Kerugian .....</b>	<b>28</b>
D. Teori <i>Shirkah Mudharabah</i> .....	30
1. Pengertian Syirkah .....	31
2. Dasar Hukum Syirkah a. Al-Quran.....	32

3. Rukun Shirkah .....	33
4. Syarat Shirkah .....	34
5. Macam-macam Shirkah .....	37
6. Sebab Batalnya Dan Berakhirnya <i>Shirkah</i> .....	45
<b>BAB III DESKRIPSI OBJEK PENELITIAN</b>	
A. Data Desa .....	49
B. Praktek Mudharabah di Desa Melati Harjo.....	52
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN</b>	
A. Hasil Penelitian .....	53
B. Pembahasan.....	59
<b>BAB V PENUTUP</b>	
A. Kesimpulan .....	70
B. Saran.....	71
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>73</b>



## ABSTRAK

Dalam pelaksanaan usaha pembuatan batu bata ini pemilik melakukan kerja sama dengan cara memberi modal dan kepercayaan kepada pengelola untuk mengelola pembuatan batu bata dengan modal sepenuhnya dari pemilik lahan yang diserahkan kepada pengelola dan hasil dibagi dua dari pemilik dan pengelola. Praktek kerja sama antara pihak pemilik dan pengelola bahwa hasil yang didapat dikurangi modal dan sisa dari keuntungan, barulah dibagi pemilik 50% dan pengelola 50%. Apabila modal sudah kembali maka hasil tetap dibagi sepenuhnya kepada pemilik dan pengelola. Pembagiannya dilakukan dengan akad perjanjian secara lisan apabila pemilik dan pengelola mendapat bagian keuntungan yang sama sedangkan kerugian selama bukan kelalaian dari pengelola maka ditanggung oleh pemilik modal. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif deskriptif. Sumber data yang penulis gunakan adalah terdiri dari sumber data primer yaitu data yang diperoleh dari hasil wawancara, dan observasi dari kedua belah pihak yaitu pemilik dan pengelola. Adapun kesimpulan dari penelitian ini adalah untuk memastikan usaha tersebut maka dilakukan dengan cara baik dengan membagi keuntungan pada saat penjualan telah selesai dilakukan, baik perhitungan bulanan atau periode waktu tertentu lainnya. Penerapan bagi hasil di atas merupakan kerja sama dimana keuntungannya dibagi atas keuntungan yang didapatkan dan keuntungan tersebut di bagi bersama yang sesuai dengan konsep *mudharabah muqayyadah*.

**Kata Kunci** : Hukum Islam, Kerja Sama Mudharabah, Pembuatan Batu Bata

## **ABSTRACT**

In carrying out this brick-making business, the owner cooperates by giving capital and trust to the manager to manage the manufacture of bricks with full capital from the land owner who is handed over to the manager and the results are divided in half from the owner and manager. The practice of cooperation between the owners and managers is that the results obtained are reduced by capital and the rest of the profits, then divided by the owner 50% and the manager 50%. If the capital has returned, the results will still be fully shared with the owner and manager. The distribution is carried out by means of an oral agreement if the owner and manager receive an equal share of the profits, while the loss as long as it is not the negligence of the manager is borne by the owner of the capital. This study uses the method . descriptive qualitative . The data source that the writer uses consists of primary data sources, namely data obtained from interviews and observations from both parties, namely the owner and manager. The conclusion of this research is to ensure that the business is carried out in a good way by dividing profits when the sale is completed, either monthly calculations or other specified time periods. The application of the above profit sharing is a collaboration in which the profits are shared over the profits earned and the profits are shared together in accordance with the concept of mudharabah muqayyadah.

**Keywords:** Islamic Law, Mudharabah Cooperation, Brick Making